

# AVIS DU MAIRE

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier  
Pour les déclarations préalables et 30 jours pour les autres demandes)

N° de dossier : PC0371172050002

0

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input type="checkbox"/> Une demande préalable	<input type="checkbox"/> Autre :	Déposé en mairie, le 27/05/2020
	PAR	NOM, PRENOMS SAS URBA 239			
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 75 Allée Wilhelm Roentgen CS 40935				
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Lieu-Dit LE GRAND ORMEAU HOMMES (37340)				
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) ZE 11				

## 1 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1 LE PROJET EST-IL SITUE	A- Pour toutes les communes <input type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> RNU <input type="checkbox"/> CARTE COMMUNALE Zonage : <i>Ne</i>	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable <input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes ....) <input type="checkbox"/> Autre :
		NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :
1-2	B- Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
1-3	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations) ?	
1-4	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes ?	Distance :
1-5 OBSERVATIONS DU MAIRE		

## 2 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1 VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ? <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE <i>8</i> m	NATURE <i>Bonne</i>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	UNE CESSIO EST-ELLE <input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ? LESQUELS ?		
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="checkbox"/> Public	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	
	DIAMETRE DES CANALISATIONS	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
		La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	

2-3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
	CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVI LE PROJET <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau de téléphone ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être : <input type="checkbox"/> AERIENS <input type="checkbox"/> ENTERRES		
2-4 RESEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTA AU DROIT DU TERRAIN <input type="checkbox"/> Public	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="checkbox"/> Réseau séparatif <input type="checkbox"/> Réseau Unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	CAPACITE DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte AVANT LE
	CAPACITE DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau d'assainissement AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR
Existe-t-il une station d'épuration ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
2-5 RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si « OUI » => Distance de la borne la plus proche : m Débit : Pression :		
2-6 EQUIPEMENT COLLECTIFS	1 LA COMMUNE POURRA -T-ELLE ASSURER : La scolarité des enfants <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Le ramassage scolaire <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	2 LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORUES MENAGERES :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	3 Y A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?	

### 3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1 RACCORDEMENT A L'EGOUT (PVC)	Existe-t-il une PRE ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Si « OUI » => Montant :
3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET PESANTY (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON - à mettre en place ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
3-3 AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Si « OUI » => Montant :

### 4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

4-1 PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y-A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
4-2 ASPECT EXTERIEURS	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)	
	Y-A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES	

### 5 - AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) <i>Sous réserve de l'obtention favorable de l'étude d'impact et également de l'étude de l'enquête Publique</i>	DATE 24.06.2020
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENUS DES OBSERVATIONS TIRÉES DE LA RUBRIQUE 13 E0 43)	Le Maire, Hubert HARDY
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	